

**БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ (РЕШЕНИЕ)
СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**

**г. Екатеринбург, ул. Николая Никонова, д.8
(далее – многоквартирный дом, МКД), собрание проводится в форме очно-заочного
голосования**

Вопросы по тел. 8(343) 286-11-16 (доб. 3613, доб. 3608), 89120472009

Дата, время очной части собрания: 31.01.2023 19:00

Период проведения заочной части собрания:

31.01.2023 по 13.03.2023

Дата окончания приема заполненных решений собственников: 13.03.2023

1. Собственник помещения: _____
2. Номер/кадастровый номер помещения: 66:41:0000000: Жилое помещение
3. Общая площадь помещения: _____ кв.м.
4. Документ, подтверждающий право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН
Собственность,
5. Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения: _____ %.
6. Место(адрес) для передачи решения: в холле 1-го этажа подъезда №3 многоквартирного дома №8 по ул. Н. Никонова г. Екатеринбурга с соблюдением дистанции между участниками 1.5 метра и использованием средств индивидуальной защиты

_____ (Ф.И.О. собственника помещения) даю свое согласие инициатору собрания - ООО «УЖК «Территория» - (далее Оператор) на автоматизированную и неавтоматизированную обработку (сбор, запись, систематизация, накопление, хранение, уточнение, использование, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение) моих персональных данных (Ф.И.О., адрес, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение) в целях обработки решения собственника и соблюдения Оператором требований законодательства Российской Федерации о персональных данных.

Подпись

Ф.И.О.

ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ, ПРОСТАВИВ ЛЮБОЙ ЗНАК ИЛИ ПОДПИСЬ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ.

№	Пункты повестки дня	За	Против	Воздер.
1	Избрать Солодова Артёма Владимировича (директор ООО «УЖК «Территория») председателем, Климову Анну Владимировну (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория») секретарём. Утвердить состав счетной комиссии для подведения итогов настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №8 по ул. Н. Никонова г. Екатеринбурга: Новиков Максим Николаевич (собственник кв. 44), Швыряева Марина Юрьевна (клиентский менеджер ООО «УЖК «Территория»), Куликова Дарья Валерьевна (юрист).			
2	Утвердить место хранения копии протокола и копий решений собственников помещений настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 8 по ул. Н. Никонова г. Екатеринбурга по юридическому адресу ООО «УЖК «Территория».			
3	Избрать Южакову Татьяну Борисовну (собственник кв. 62) в состав членов Совета многоквартирного дома №8 по ул.Н.Никонова г. Екатеринбурга сроком на 2 (два) года.			

Собственник _____

№	Пункты повестки дня	За	Против	Воздер.
4	Избрать Глуховея Александра Игоревича (собственник кв. 47) в состав членов Совета многоквартирного дома №8 по ул.Н.Никонова г. Екатеринбург сроком на 2 (два) года.			
5	Избрать Паченкова Александра Михайловича (собственник кв. 28) в состав членов Совета многоквартирного дома №8 по ул.Н.Никонова г. Екатеринбург сроком на 2 (два) года.			
6	Избрать Новикова Максима Николаевича (собственник кв. 44) в состав членов Совета многоквартирного дома №8 по ул.Н.Никонова г. Екатеринбург сроком на 2 (два) года.			
7	Избрать Новикова Максима Николаевича (собственник кв. 44) председателем Совета многоквартирного дома №8 по ул. Н. Никонова г. Екатеринбург.			
8	Наделить совет многоквартирного дома №8 по ул. Н. Никонова г. Екатеринбург (далее-Совет дома) полномочиями на принятие решений о текущем ремонте, с последующим вынесением вопросов о проведении конкретных работ, источника финансирования работ и стоимости работ на общее собрание собственников помещений многоквартирного дома №8 по ул. Н. Никонова г. Екатеринбург. Совместное с ООО «УЖК «Территория» участие председателя Совета дома в приемке выполненных работ по текущему ремонту.			
9	Наделить ООО «УЖК «Территория» по согласованию с Советом дома №8 по ул. Н. Никонова г. Екатеринбург правом на использование денежных средств, полученных от сдачи в аренду общего имущества собственников помещений многоквартирного дома №8 по ул. Н. Никонова г. Екатеринбург на непредвиденные расходы по замене и (или) ремонту оборудования и (или) инженерных систем (их частей), систем видеонаблюдения и системы управления и контроля доступа (далее-Работы) на следующих условиях: -утвердить предельную стоимость Работ, на проведение которых можно использовать денежные средства, полученные от сдачи в аренду: не более 150 000 рублей в год; -утвердить источник финансирования Работ: денежные средства, полученные по договорам о предоставлении общего имущества собственников помещений в возмездное пользование третьим лицам.			
10	Принять решение о возмещении ООО «УЖК «Территория» затрат, понесенных в 2022 году на оплату выполненных работ по ремонту насоса циркуляции горячего водоснабжения второй зоны в многоквартирном доме №8 по ул. Н. Никонова г. Екатеринбург (далее-Работы), на следующих условиях: -утвердить стоимость возмещения понесенных затрат: не более 66 000 руб.;; -утвердить источник финансирования работ: денежные средства, полученные по договорам о предоставлении общего имущества собственников помещений в возмездное пользование третьим лицам; -наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договора, на приемку выполненных работ и подписание акта.			
11	Принять решение о возмещении ТСЖ «Де Генин» затрат, понесенных в 2022 году на приобретение и установку двух контейнеров на общей контейнерной площадке			

Собственник _____

№	Пункты повестки дня	За	Против	Воздер.
	<p>многоквартирных домов №№ 6,8,10 по ул. Н.Никонова г. Екатеринбурга, далее-Работы, на следующих условиях:</p> <ul style="list-style-type: none"> -утвердить стоимость возмещения понесенных затрат: не более 11 296,81 рублей; -утвердить источник финансирования: денежные средства, полученные по договорам о предоставлении общего имущества собственников помещений в возмездное пользование третьим лицам; -наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договора, на приемку выполненных работ и подписание акта. 			
12	<p>Принять решение о ежемесячном техническом обслуживании механической части шлагбаумов, установленных на придомовой территории многоквартирных домов №№ 6,8,10 по ул. Н.Никонова г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях:</p> <ul style="list-style-type: none"> -утвердить период оказания услуг: на срок 12 месяцев, с автоматической пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холлах первых этажей подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается); -утвердить стоимость Услуг в месяц: не более 704,21 рублей, кроме того НДС по ставке, установленной действующим законодательством на дату соответствующего начисления; -утвердить источника финансирования Услуг: ежемесячный сбор в размере не более 0,05 руб./ кв. м. площади помещения собственника в месяц, кроме того НДС по ставке, установленной действующим законодательством на дату соответствующего начисления; -наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/ расторжение договора на оказание Услуг, на приемку оказанных Услуг и подписание актов оказанных Услуг, начисление и прием платежей от собственников. 			
13	<p>Принять решение о ежемесячном техническом обслуживании системы видеонаблюдения (СВН), домофонии, системы контроля и управления доступом (СКУД), установленных на придомовой территории многоквартирных домов №№ 8,10 по ул. Н.Никонова г. Екатеринбурга, в соответствии с регламентом на техническое обслуживание, согласованным между ООО «УЖК «Территория» и ООО «Синтез» (далее по тексту – Услуги), на следующих условиях:</p> <ul style="list-style-type: none"> -утвердить период оказания Услуг: на срок 12 месяцев, с автоматической пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холлах первых этажей подъездов, за 30 календарных дней до даты 			

Собственник _____

№	Пункты повестки дня	За	Против	Воздер.
	<p>прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается);</p> <p>-утвердить стоимость Услуг в месяц: не более 29 940 рублей в месяц, кроме того, НДС по ставке, установленной действующим законодательством на дату соответствующего начисления;</p> <p>-утвердить источник финансирования Услуг: ежемесячный сбор в размере не более 1,62 руб./ кв. м. площади помещения собственника в месяц, кроме того, НДС по ставке, установленной действующим законодательством на дату соответствующего начисления;</p> <p>-наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/ расторжение договора на оказание Услуг, на приемку оказанных Услуг и подписание актов оказанных Услуг, начисление и прием платежей от собственников.</p>			
14	<p>Принять решение об аренде грязеудерживающих ковриков (в количестве 6 штук) на первых этажах в подъездах многоквартирного дома №8 по ул. Н. Никонова г. Екатеринбурга (далее – Услуги) на следующих условиях:</p> <p>-утвердить стоимость Услуг: не более 93600 рублей в год, кроме того, начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления;</p> <p>-утвердить период оказания Услуг: на срок 12 месяцев, с автоматической пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холлах первых этажей подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается);</p> <p>-утвердить источник финансирования Услуг: ежемесячный сбор в размере не более 0,51 руб./ кв. м. площади помещения собственника, кроме того, НДС по ставке, установленной действующим законодательством на дату соответствующего начисления;</p> <p>-наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договора, подписание актов оказанных услуг, начисление и прием платежей от собственников.</p>			
15	<p>Принять решение о ежегодном проведении работ по благоустройству (обустройство новых газонов, приобретение посадочного материала, растений, приобретение в весенне – летний период земли, песка, дресвы, услуги садовника и т.д.) придомовой территории многоквартирного дома № 8 по ул. Н. Никонова г. Екатеринбурга (далее по тексту – Работы) на следующих условиях:</p> <p>-утвердить стоимость Работ: не более 80 000 рублей в год;</p> <p>-утвердить источник финансирования Работ: денежные средства, полученные по договорам о предоставлении общего имущества собственников помещений в возмездное пользование третьим лицам;</p>			

Собственник _____

№	Пункты повестки дня	За	Против	Воздер.
	<p>-наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение работ, подписание актов;</p> <p>Виды работ по благоустройству территории многоквартирного дома согласовываются с Советом дома, решение по определению видов работ оформляется протоколом Совета дома. Подписание актов выполненных работ осуществляется по согласованию с Советом дома.</p>			
16	<p>Принять решение о проведении ремонтных работ на пластинчатом теплообменнике ГВС второй зоны в ИТП (с заменой 10 штук пластин и уплотнителей в количестве 11 шт.) многоквартирного дома № 8 по ул. Н. Никонова г. Екатеринбурга (далее по тексту – Работы) на следующих условиях:</p> <p>-утвердить стоимость Работ: не более 23 530,00 рублей;</p> <p>-утвердить источник финансирования Работ: денежные средства, полученные по договорам о предоставлении общего имущества собственников помещений в возмездное пользование третьим лицам;</p> <p>-наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение работ, подписание актов.</p>			
17	<p>Принять решение о проведении ремонтных работ неисправного регулирующего клапана трёхходового ESBE CW602N регулировки температуры горячего водоснабжения 2 зоны вместе с электроприводом на новые в многоквартирном доме № 8 по ул. Н. Никонова г. Екатеринбурга (далее по тексту – Работы) на следующих условиях:</p> <p>-утвердить стоимость Работ: не более 35 993,00 руб.;</p> <p>-утвердить источник финансирования Работ: денежные средства, полученные по договорам о предоставлении общего имущества собственников помещений в возмездное пользование третьим лицам;</p> <p>-наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение работ, подписание актов.</p>			
18	<p>Принять решение о проведении ремонтных работ внутридомовой системы холодного водоснабжения от фланцевого соединения в помещении вводного узла холодного водоснабжения до фильтра грубой очистки в индивидуальном тепловом пункте многоквартирного дома № 8 по ул. Н. Никонова г. Екатеринбурга (далее по тексту – Работы) на следующих условиях:</p> <p>-утвердить стоимость Работ: не более 270 000 рублей;</p> <p>-утвердить источник финансирования Работ: денежные средства, полученные по договорам о предоставлении общего имущества собственников помещений в возмездное пользование третьим лицам;</p> <p>-наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение работ, подписание актов.</p>			

С уведомлением о проведении общего собрания был ознакомлен за 10 дней

Собственник _____

Собственник _____ подпись _____ дата « ____ »
_____ 202__ г.

(Ф.И.О.)

Представитель _____ собственника _____ помещения _____

(заполняется в случае, если бюллетень голосования заполняется законным представителем собственника помещения)

Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя
собственника _____ помещений _____ в _____ многоквартирном _____ доме

Информация по заполнению бюллетеня голосования:

Бюллетень голосования (решение собственника) - это официальный документ, который выражает волеизъявление конкретного собственника и должен быть оформлен соответствующим образом.

Убедительная просьба, ответственно относиться к заполнению бюллетеня голосования. **Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМ и, следовательно, НЕ будет учитываться при подсчете голосов в случае:**

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос (*варианты голосования по вопросам повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался", указываются один раз по отношению к каждому из вопросов, поскольку в ином случае решение может быть признано недействительным*);
- если бюллетень голосования по вопросам, поставленным на голосование, НЕ подписан;
- НЕ указаны сведения о документе, который подтверждает право собственности на помещение в многоквартирном доме;
- НЕ указаны сведения о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника); Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последней доверенности (указываются № и дата выдачи доверенности). Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с печатью этой организации и прикладывается к бюллетеню голосования.
- Если бюллетень голосования оформляется от имени несовершеннолетних собственников помещений, то указывается ФИО несовершеннолетнего собственника помещения и делается запись о том, что его интересы представляет его законный представитель (родитель, опекун), ФИО которого так же указывается, вписываются реквизиты свидетельства о рождении и копия свидетельства о рождении прикладывается.
- Если собственник помещения сменил фамилию необходимо приложить копию документа, подтверждающего регистрацию в органах ЗАГС соответствующих изменений (свидетельство о заключении брака, свидетельство о перемене имени и т.д.), в бюллетень необходимо вписать реквизиты данного документа.
- Если Вами принято решение по изменению в поле голосования ранее принятого Вами решения, внесение изменений допускается путем зачеркивания неверного варианта, указания верного варианта, рядом с которым собственник проставляет «исправленному верить», указывает свою подпись и расшифровку к ней.
- Сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в многоквартирном доме, таким документом может быть: выписка из ЕГРН, справка о полной выплате паевого взноса, акт приема-передачи объекта долевого строительства вместе с копией договора долевого участия в строительстве.

Собственник _____